



COMUNE DI LOGRATO
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25030

TEL. (030) 9973614

COD. FISC. 00855700175

FAX. (030) 9787221

www.comune.lograto.bs.it

E-Mail: info@comune.lograto.bs.it

ALLEGATO A

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni

Variatione novembre **2017**

COMUNE DI LOGRATO
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25030 - TEL. (030) 9973614
COD. FISC. 00855700175 - FAX. (030) 9787221
www.comune.lograto.bs.it
E-Mail: info@comune.lograto.bs.it
UFFICIO TECNICO



ALLEGATO "A"
QUADRO RIEPILOGATIVO
P.A.V.

Piano Alienazione Valorizzazione
aggiornamento novembre 2017

numero elenco	descrizione	identificazione catastale foglio	mapp.	superficie reale da rilievo mq	azonamento PGT vigente PIANO DELLE REGOLE	valore al mq	Perizia	valore base d'asta area	Atto amministrativo	Alienazione/ Valorizzazione
1	AREA Via Industriale	8	421/p	987,71	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 123.463,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
2/A	AREA Via Industriale	8	421/p	1604,63	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 200.578,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
3	AREA Via Industriale	3	53/p	475,07	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 59.383,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
4	AREA Via Industriale	3	43/p	130,27	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 16.283,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
5	AREA Via Industriale	3	43/p	193,72	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 24.215,00	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
6	AREA Via Industriale	3	47 - 48/p	330,97	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 41.371,25	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
7	AREA Via Industriale	3	52/p	203,79	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 25.473,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
8	AREA VIA Caduti del Lavoro	8	421/p	280,58	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€ 125,00	prot 7645/2013	€ 35.072,50	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
11	AREA Via Mazzini	6	664 - 668	205,25	Ambiti a verde privato urbano	€ 50,00	prot 7645/2013	€ 10.262,50	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
12	AREA Via Mazzini	6	712/p	446,56	Ambiti a verde privato urbano	€ 50,00	prot 7645/2013	€ 22.328,00	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
13	AREA PL FRIALDI	3	139/140/141/142	4000,00	Piano attuativo approvato definitivamente con DCC 20/2011	€ 89,60	prot. 5810/2016	€ 358.400,00	perizia Agenzia delle Entrate	Alienazione
								€ 916.833,00	totale Alienazioni	
9	AREA Via Verdi	8	308/p	1534,81	Ambiti residenziali ad media densità	€ 200,00	prot 7645/2013	€ 306.962,00	DCC n.44 del 29/09/2014	Valorizzazione
10	AREA Via Rudiana	6	36/p-289/p-333/p	956,60	Ambiti residenziali ad media densità	€ 200,00	prot 7645/2013	€ 191.320,00	DCC n.44 del 29/09/2014	Valorizzazione
								€ 510.854,50	totale Valorizzazioni	

SCHEDA 1

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 987.71 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 2/A

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 1.604,63 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 2/B

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 100,58 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 3

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 53/p

SUPERFICIE: 475.07 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 4

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 43/p

SUPERFICIE: 130.27 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 5

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 43/p

SUPERFICIE: 193.72 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 6

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 47-48/p

SUPERFICIE: 330.97 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 7

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 52/p

SUPERFICIE: 203.79 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n.: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 8

LOCALIZZAZIONE: Via Caduti del lavoro

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 280.58 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 9

LOCALIZZAZIONE: Via Verdi

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 308/p

SUPERFICIE: 1534.81 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8188.1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n: 74511 Rogante: BOSSONI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti residenziali a media densità.

Sono ambiti consolidati di recente formazione destinati prevalentemente alla destinazione residenziale con prevalenza tipologica edilizia abitativa unifamiliare a due piani con presenza anche di destinazioni complementari; l'ambito è caratterizzato da una densità media e dalla presenza di spazi pertinenziali a giardino.

VALORE UNITARIO: 200.00 euro/mq

SCHEDA 10

LOCALIZZAZIONE: Via Rudiana

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 36/p-289/p-333/p

SUPERFICIE: 956.60 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

SCRITTURA PRIVATA del 03/09/1982 Voltura n. 10001 .1/1982 in atti dal 05/10/1995 Repertorio n.: 10385 Rogante: COGOLI G Sede: VEROLANUOVA Registrazione: UR Sede: VEROLANUOVA n: 1958 del 14/09/1982

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti residenziali a media densità.

Sono ambiti consolidati di recente formazione destinati prevalentemente alla destinazione residenziale con prevalenza tipologica edilizia abitativa unifamiliare a due piani con presenza anche di destinazioni complementari; l'ambito è caratterizzato da una densità media e dalla presenza di spazi pertinenziali a giardino.

VALORE UNITARIO: 200.00 euro/mq

SCHEDA 11

LOCALIZZAZIONE: Via Mazzini

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 664-668

SUPERFICIE: 205.25 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8188.1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n: 74511 Rogante: BOSSONI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti a verde privato urbano.

Sono le parti del territorio urbano con significativa dotazione di verde privato prevalentemente pertinenziale alla destinazione residenziale.

VALORE UNITARIO: 50.00 euro/mq

SCHEDA 12

LOCALIZZAZIONE: Via Mazzini

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 712/p

SUPERFICIE: 446.56 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

Frazionamento n. 6032.1/2002 in atti dal 02/08/2002 (protocollo n. 276250)

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti a verde privato urbano.

Sono le parti del territorio urbano con significativa dotazione di verde privato prevalentemente pertinenziale alla destinazione residenziale.

VALORE UNITARIO: 50.00 euro/mq

SCHEDA 13

LOCALIZZAZIONE: PL FRIALDI

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 121/p

SUPERFICIE: 10.002.00 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n.8078.1/2013 in atti dal 05/04/2013 Repertorio n: 22087 Rogante: RIZZONELLI GIAMMATTEO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Piano attuativo approvato.

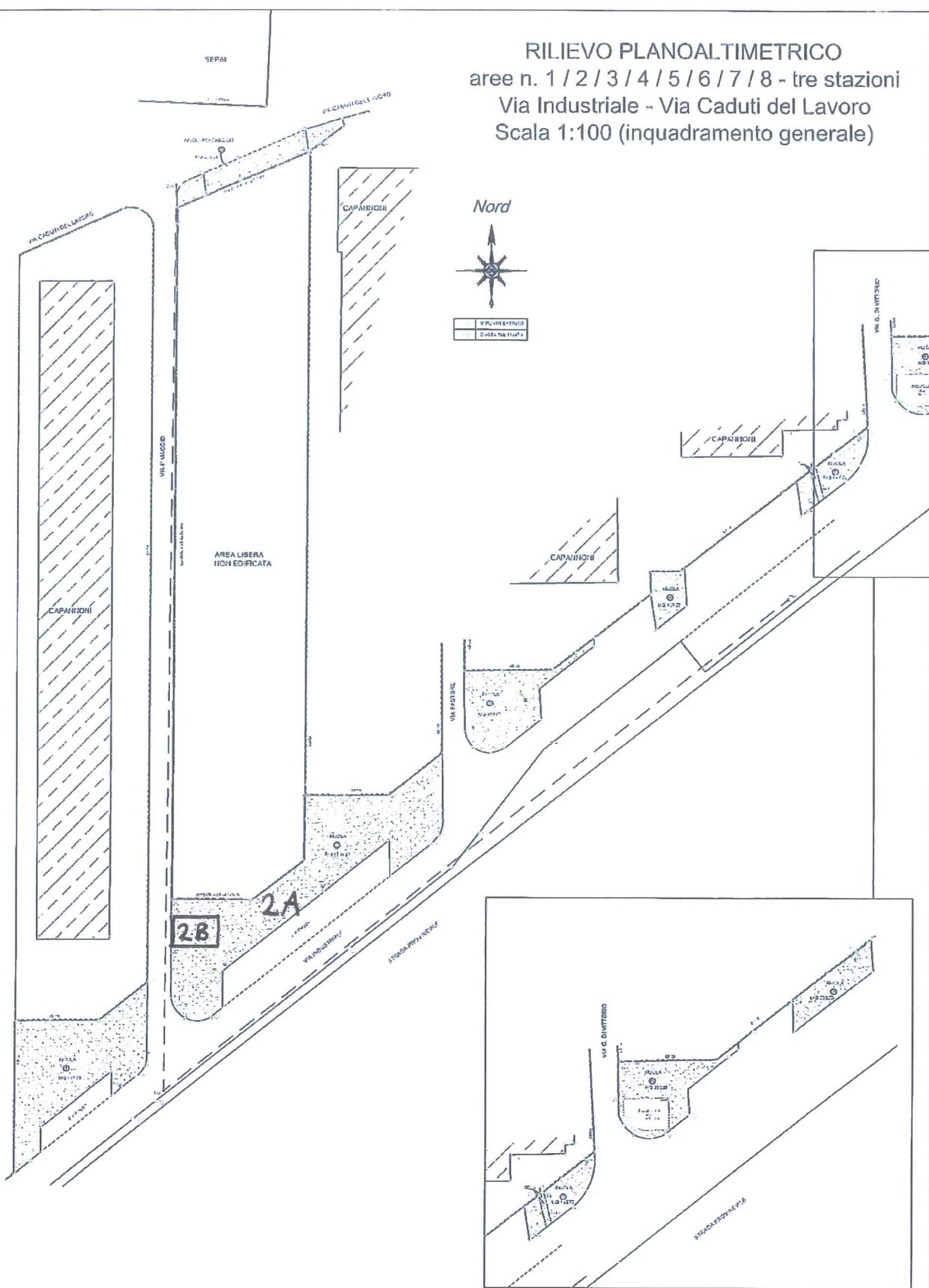
Anche se in contrasto con il PGT, per i piani attuativi adottati o approvati precedentemente la data di adozione del presente PGT valgono gli indici e i limiti contenuti nella bozza di convenzione e/o convenzione ratificata.

Fino alla completa esecuzione di detti PA, fino alla scadenza i parametri di edificabilità sono quelli prescritti dagli stessi e in tali ambiti si applicano le specifiche prescrizioni progettuali disposte da tali strumenti, oltre alle altre eventuali norme e disposizioni stabilite nella relativa convenzione di attuazione nonché negli eventuali impegni unilaterali presi in subordine all'edificazione e non ancora attuati.

Alla scadenza delle convenzioni dei P.A. verranno applicate le norme, parametri e indici previsti dall'ambito di appartenenza, purché il comparto sia stato regolarmente urbanizzato in conformità al contenuto degli obblighi convenzionali assunti sulla scorta di apposito collaudo.

VALORE UNITARIO: 89,60 euro/mq come da perizia agenzia delle entrate prot. 5810/2016.

RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 1/2/3/4/5/6/7/8 - tre stazioni
 Via Industriale - Via Caduti del Lavoro
 Scala 1:100 (inquadramento generale)

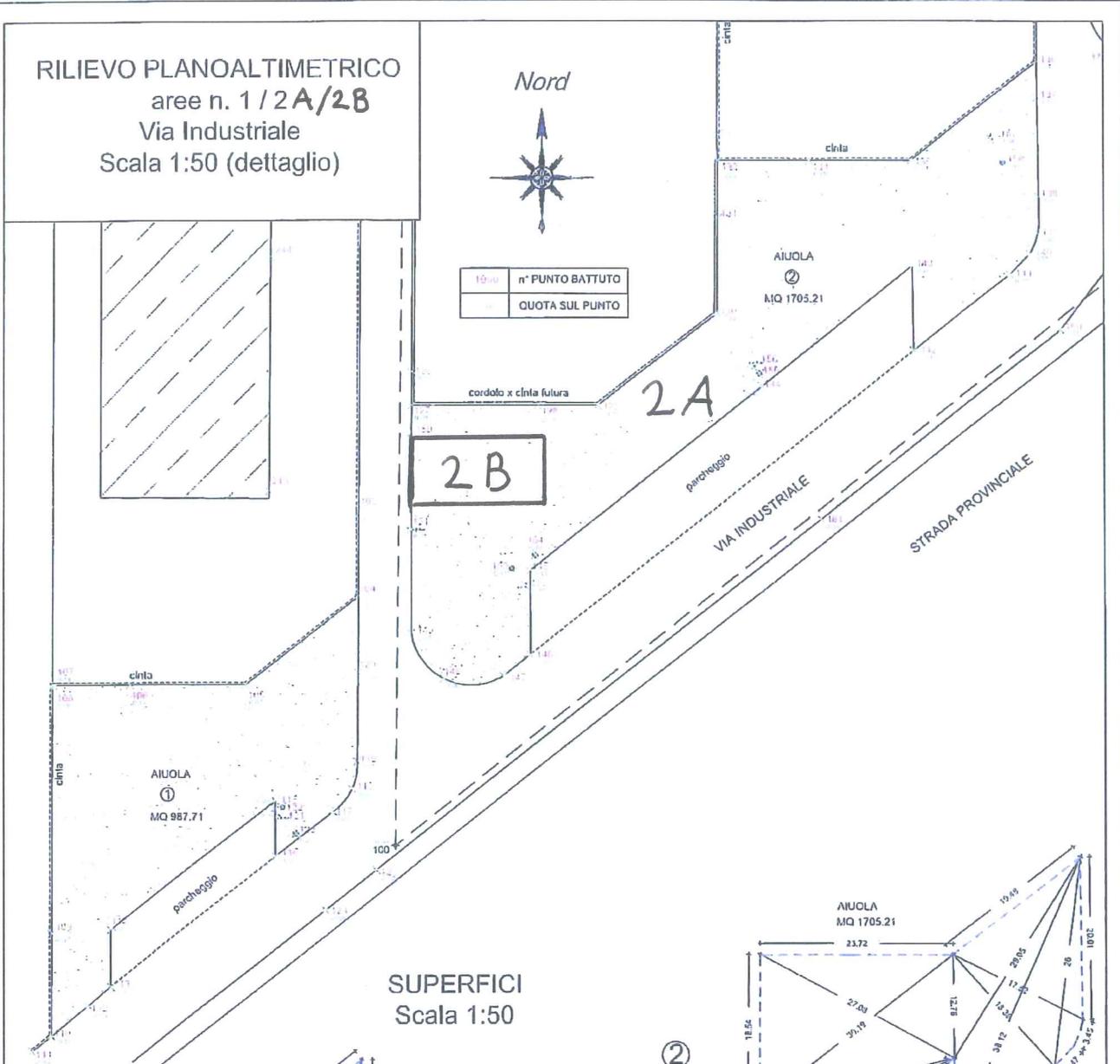


RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 1/2A/2B
 Via Industriale
 Scala 1:50 (dettaglio)

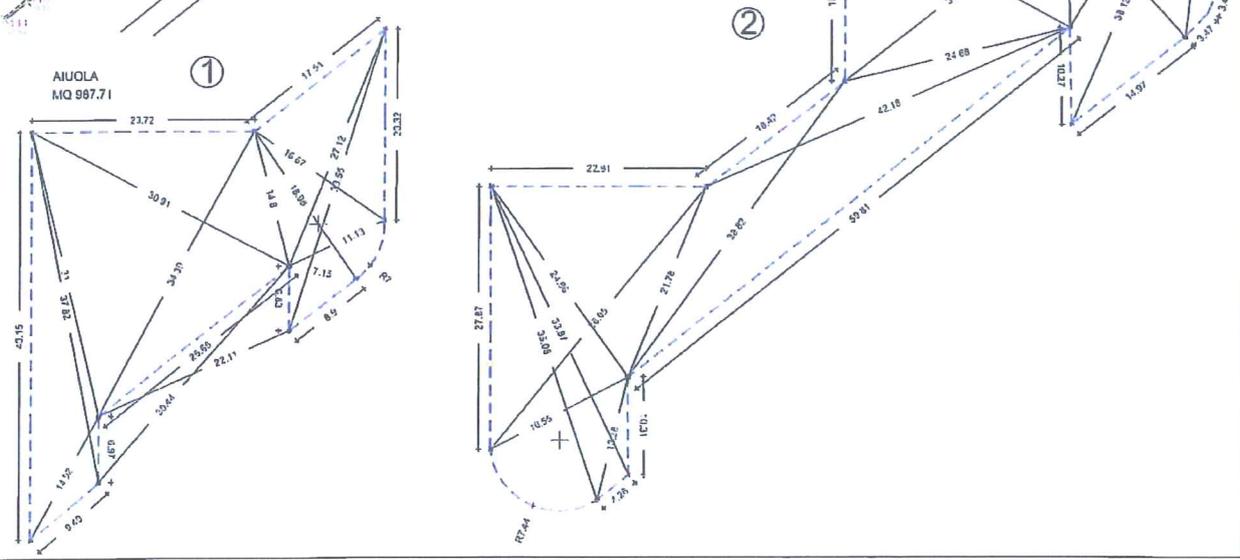
Nord



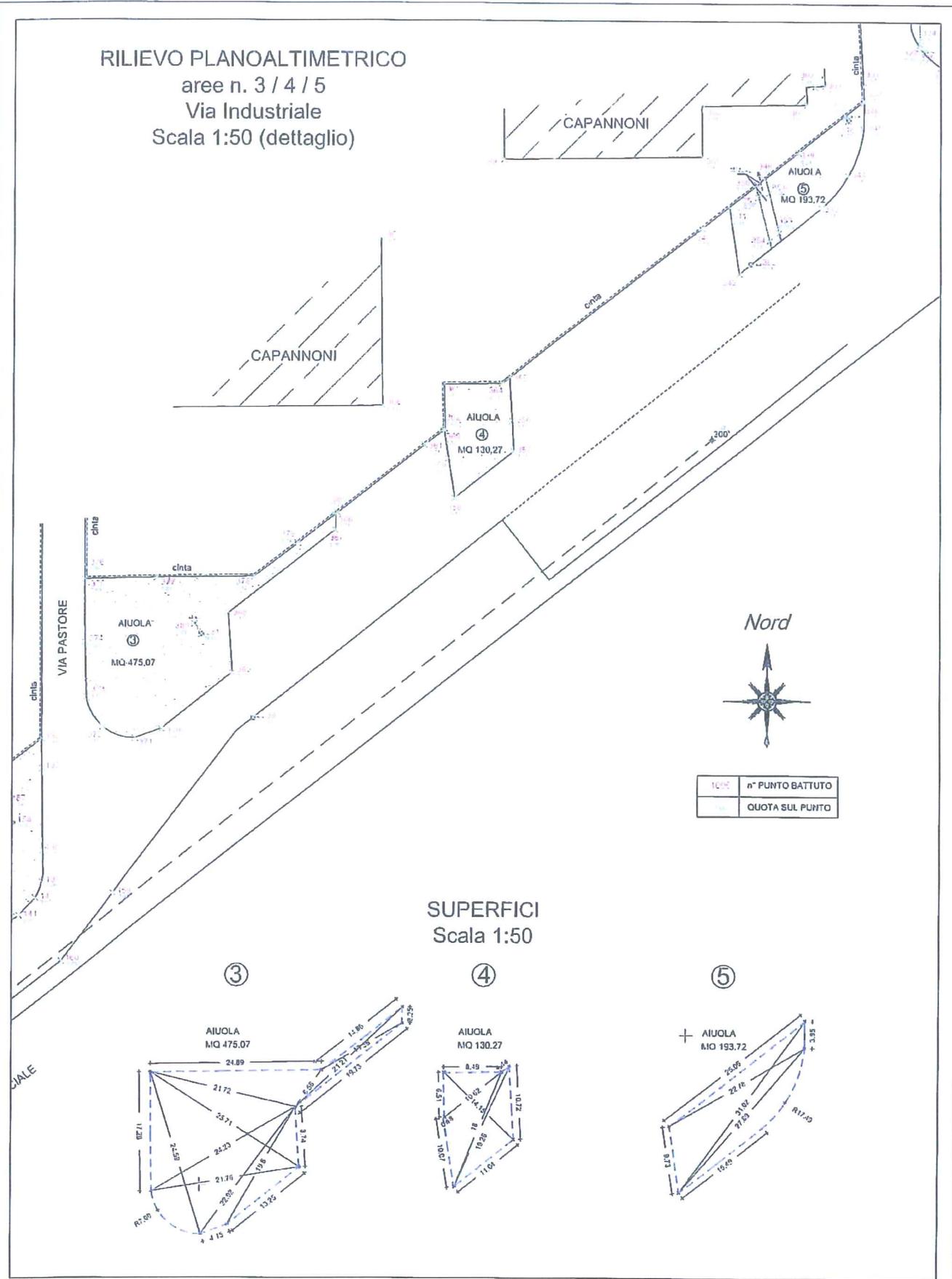
10m	n° PUNTO BATTUTO
○	QUOTA SUL PUNTO



SUPERFICI
 Scala 1:50



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 3 / 4 / 5
 Via Industriale
 Scala 1:50 (dettaglio)



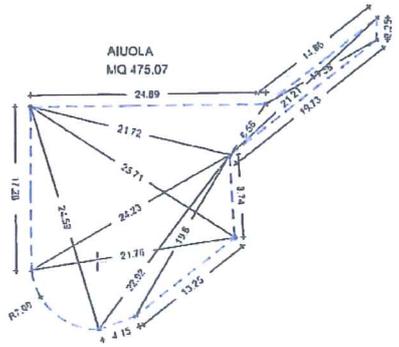
Nord



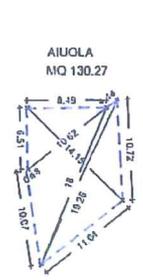
1000	n° PUNTO BATTUTO
100	QUOTA SUL PUNTO

SUPERFICI
 Scala 1:50

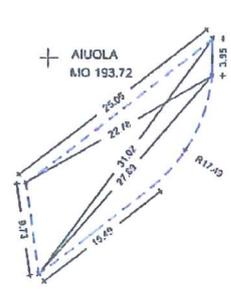
③



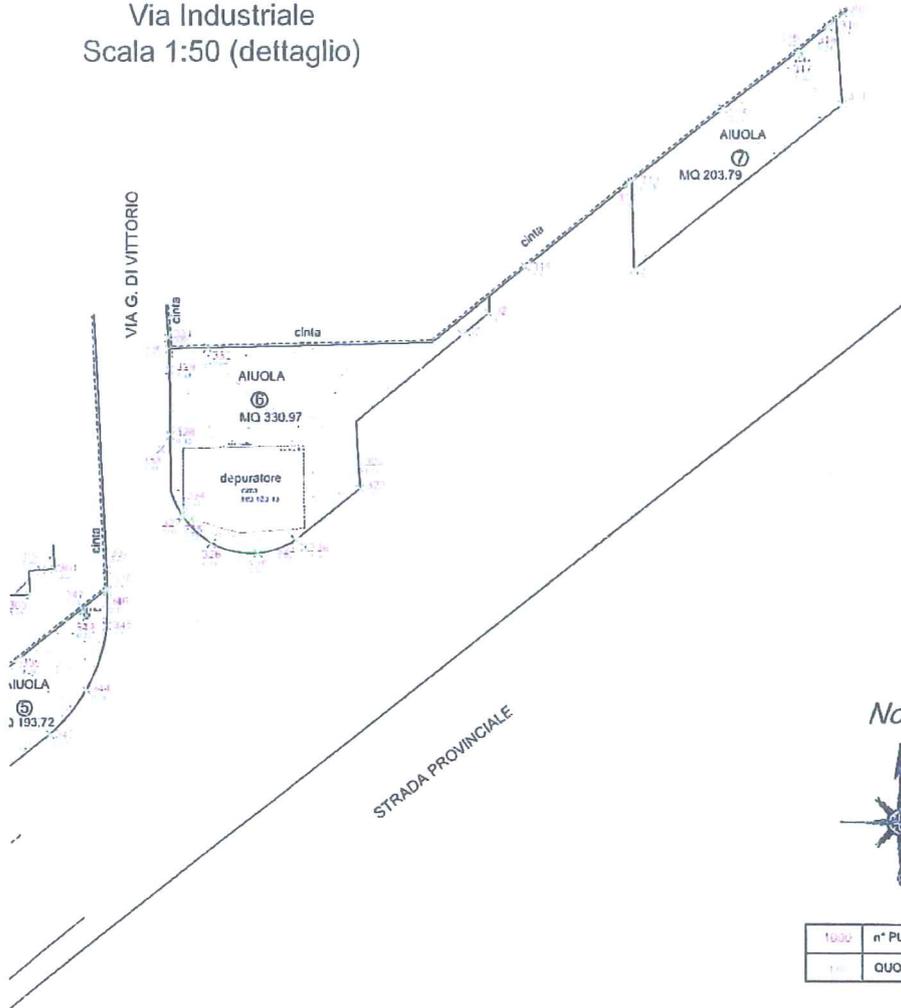
④



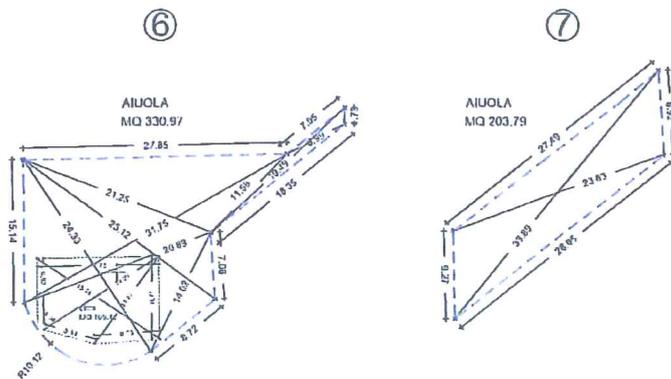
⑤



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 6 / 7
 Via Industriale
 Scala 1:50 (dettaglio)



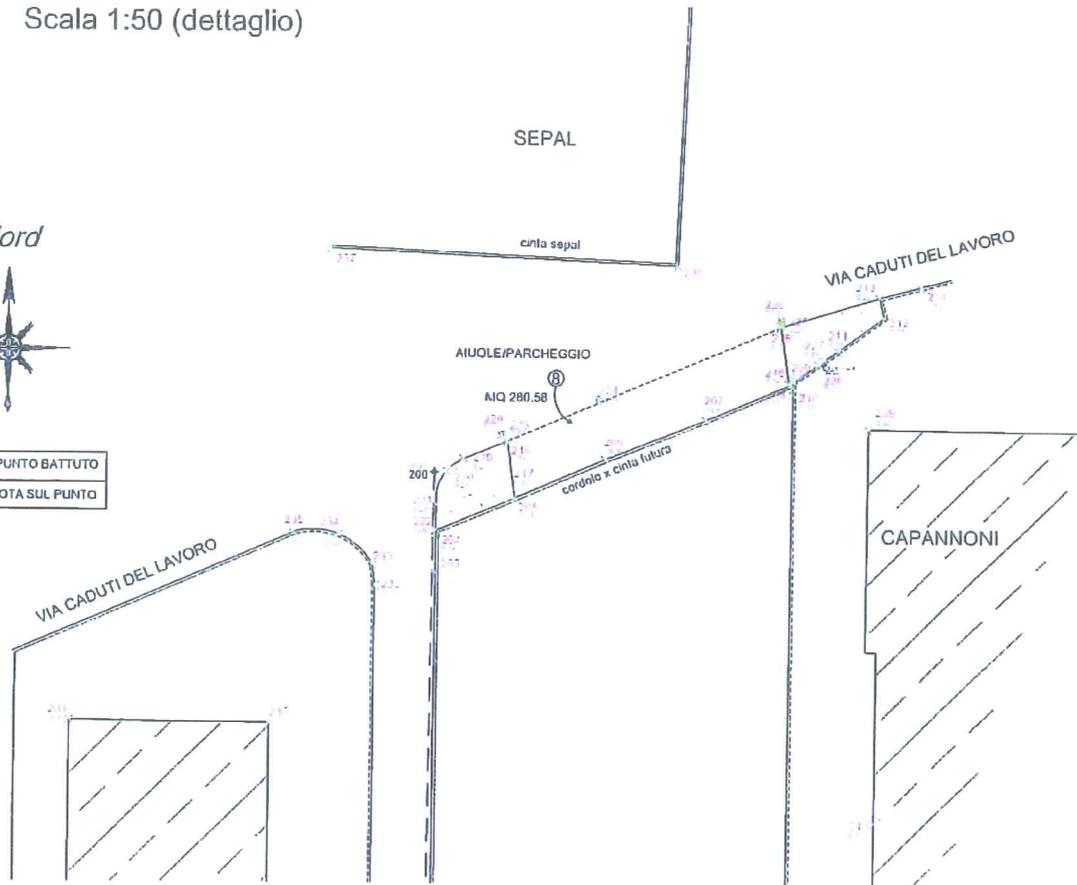
SUPERFICI
 Scala 1:50



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 area n. 8
 Via Caduti del Lavoro
 Scala 1:50 (dettaglio)

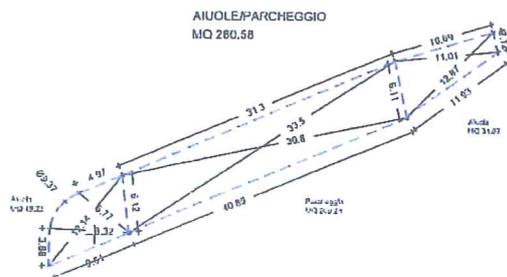


1	n° PUNTO BATTUTO
2	QUOTA SUL PUNTO



SUPERFICI
 Scala 1:50

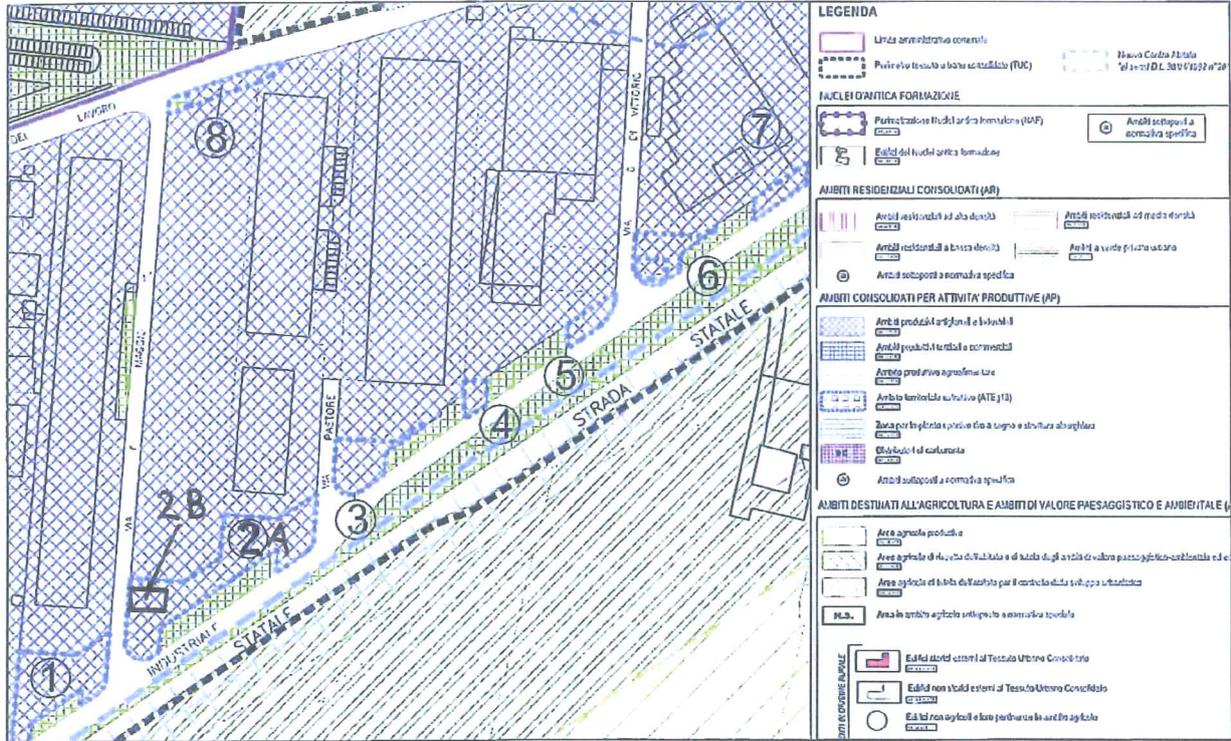
⑧



AREE n. 1/2/3/4/5/6/7/8 - Via Industriale - Via Caduti del Lavoro

A B

ESTRATTO di PGT Scala 1:200



ESTRATTO di MAPPA Scala 1:200



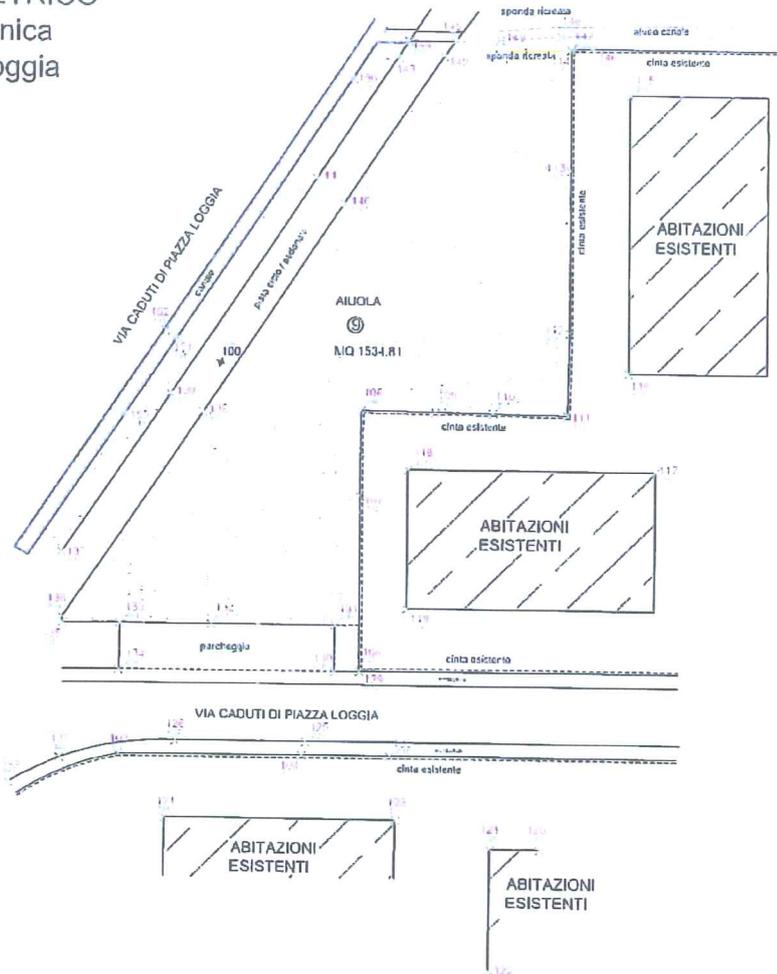
RILIEVO PLANOALTIMETRICO

area n. 9 - stazione unica
Via Caduti di P.zza Loggia
Scala 1:50

Nord

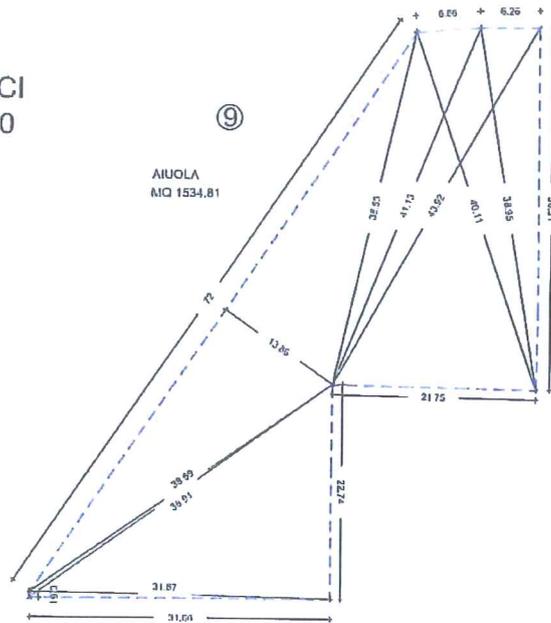


1000	n° PUNTO BATTUTO
1'	QUOTA SUL PUNTO



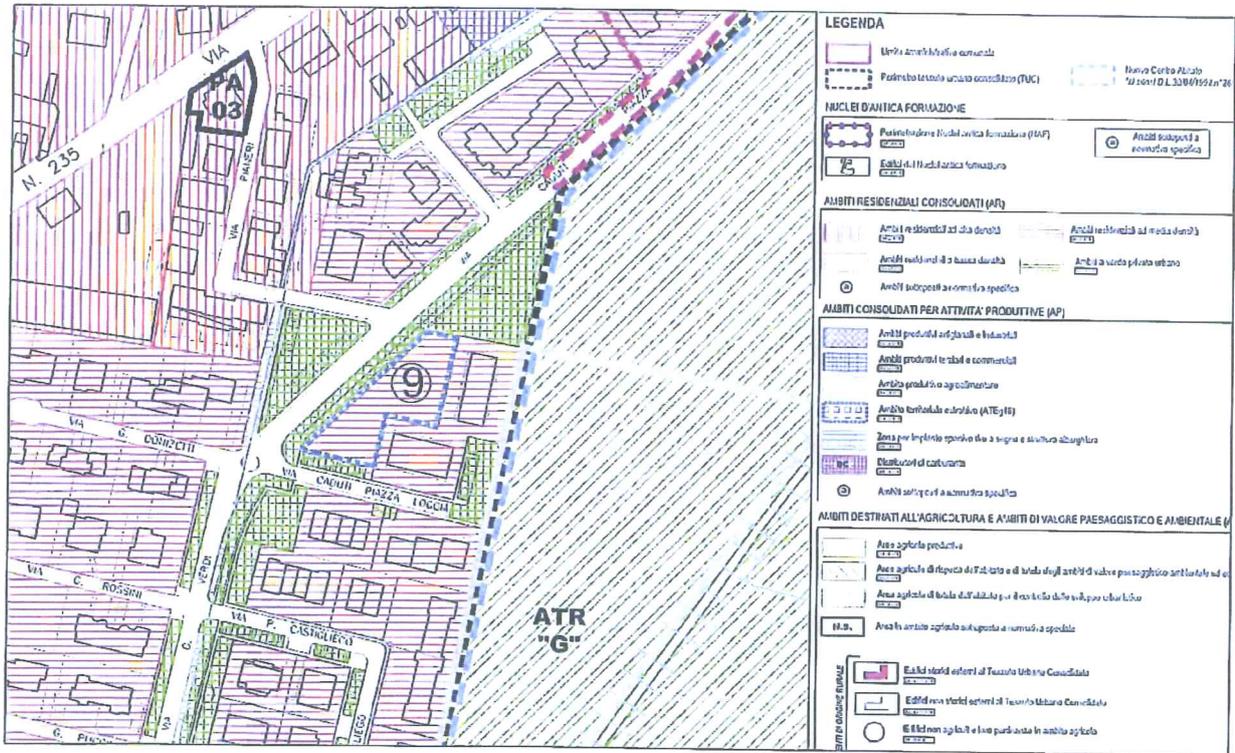
SUPERFICI

Scala 1:50

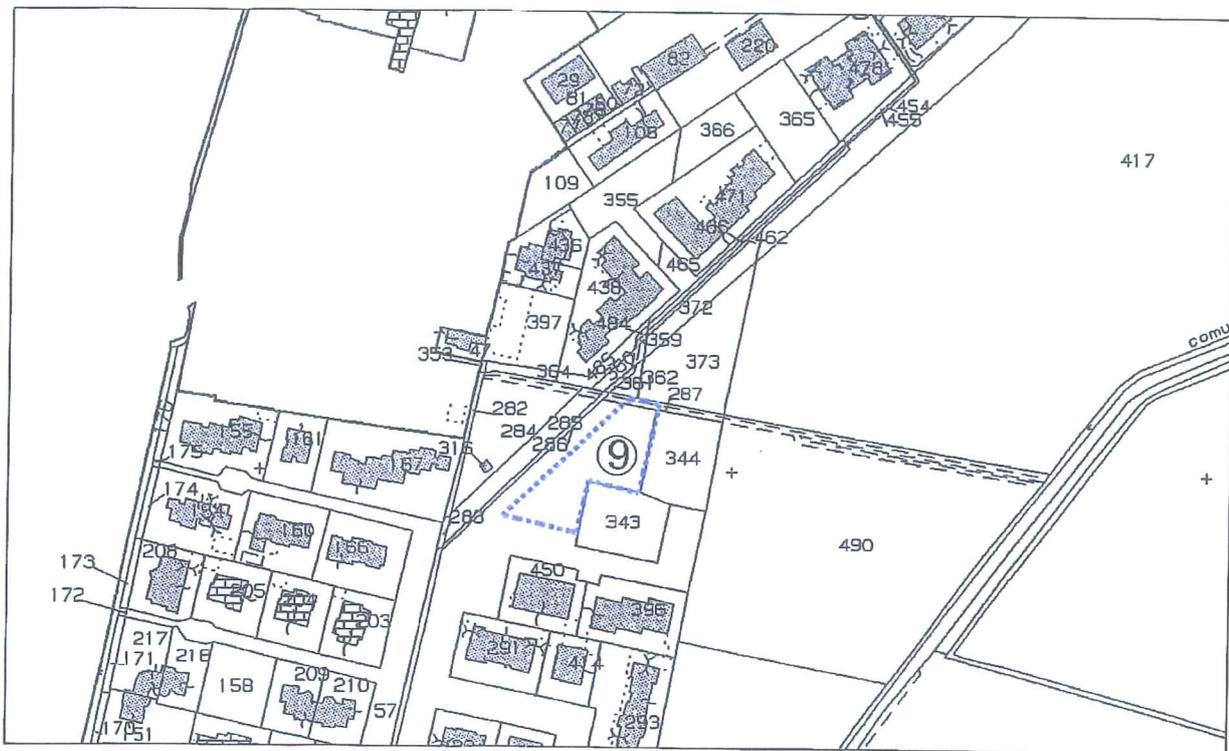


AREA n. 9 - Via Caduti di P.zza Loggia

ESTRATTO di PGT Scala 1:200

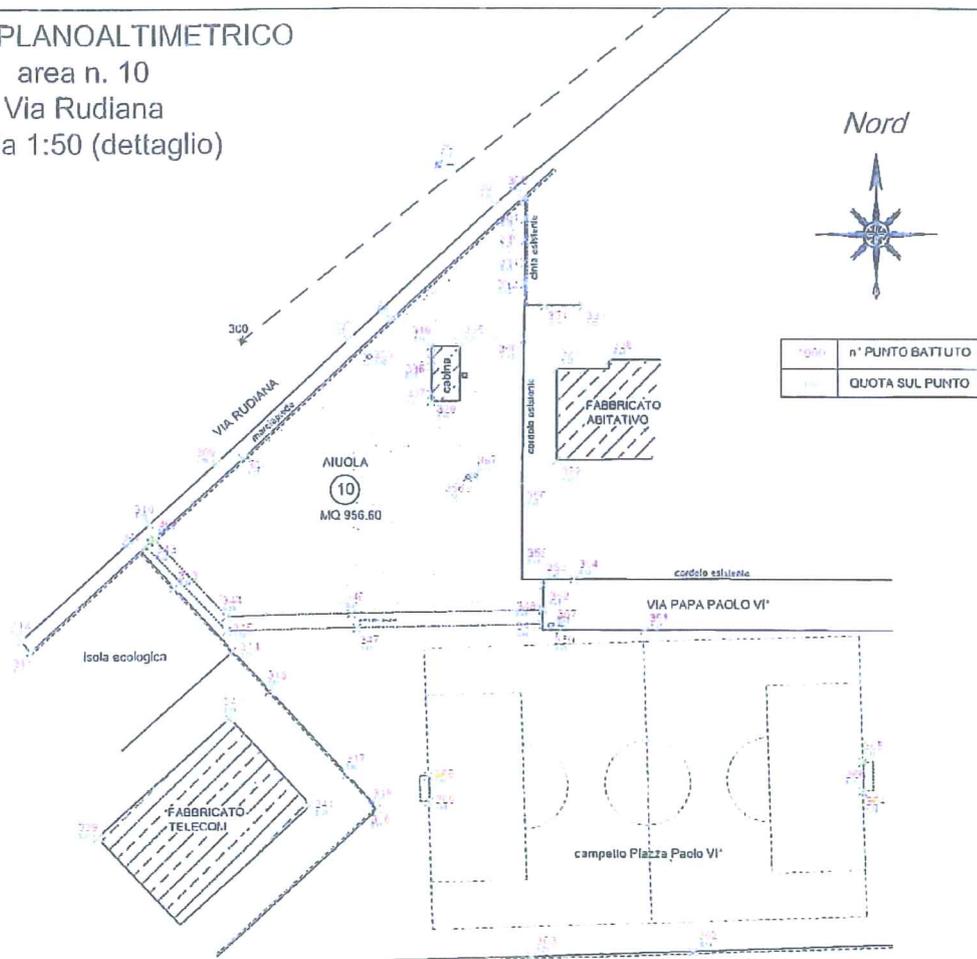


ESTRATTO di MAPPA Scala 1:200



Stralcio Fig. 8

RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 area n. 10
 Via Rudiana
 Scala 1:50 (dettaglio)

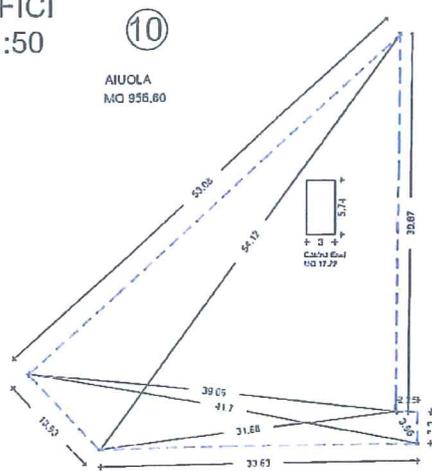


Nord

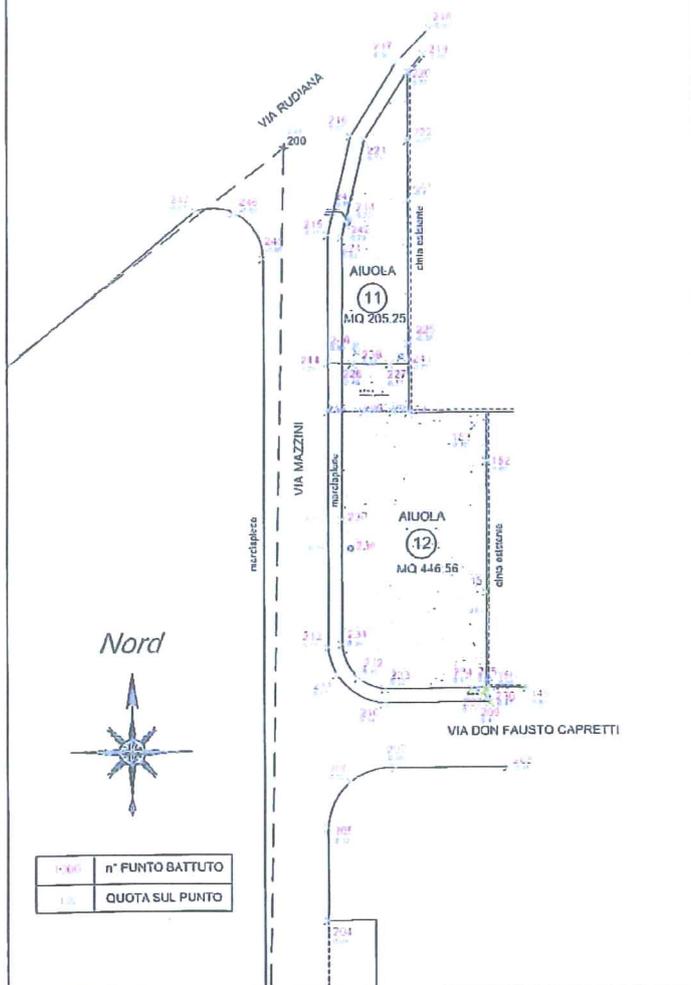


100	n° PUNTO BATTUTO
100	QUOTA SUL PUNTO

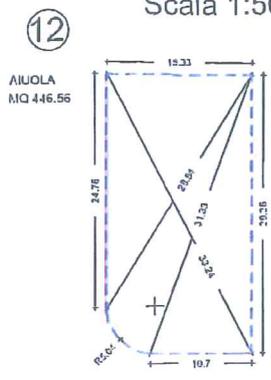
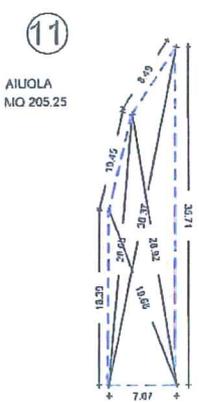
SUPERFICI
 Scala 1:50



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 11 / 12
 Via Mazzini
 Scala 1:50 (dettaglio)

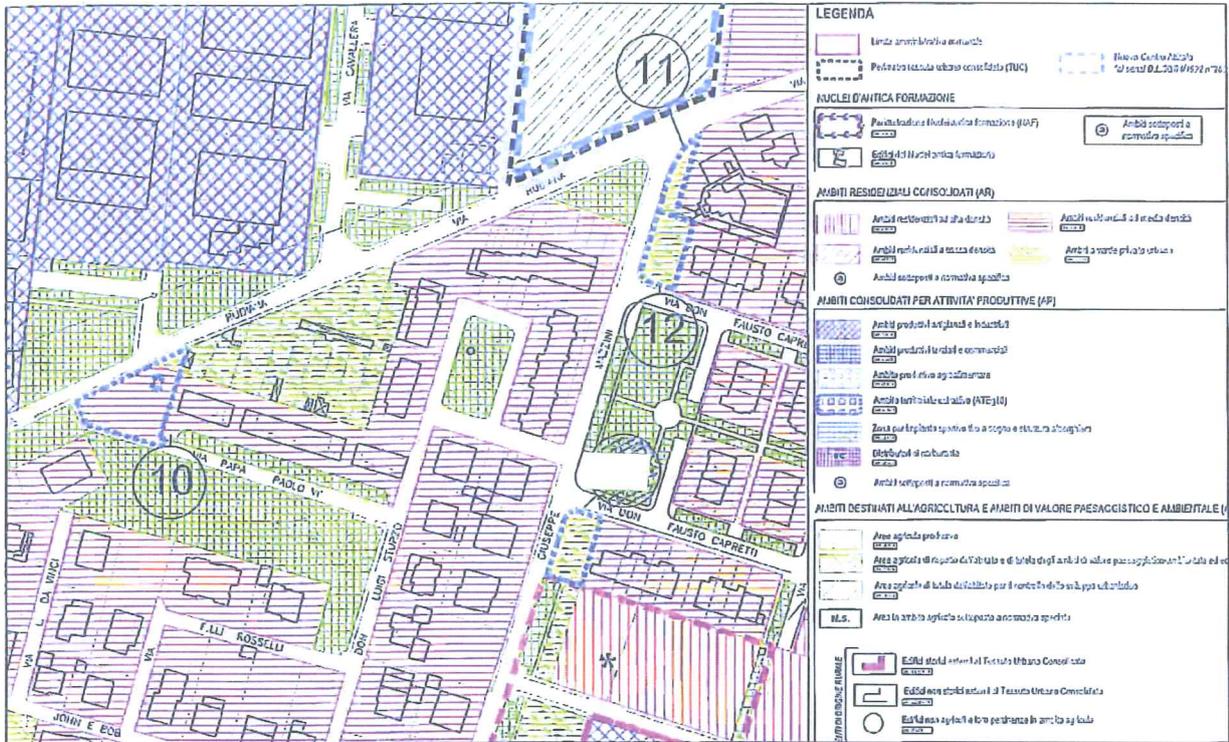


SUPERFICI
 Scala 1:50

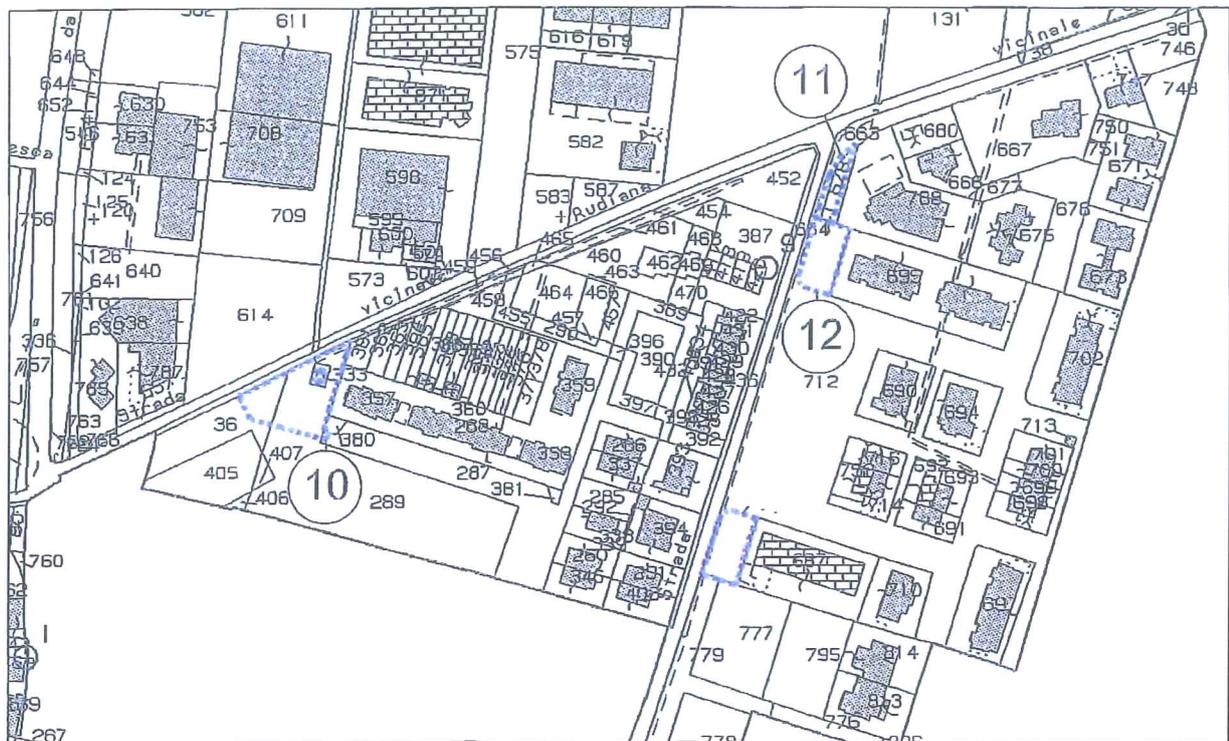


AREE n. 10 / 11 / 12 / - Via Rudiana - Via Mazzini

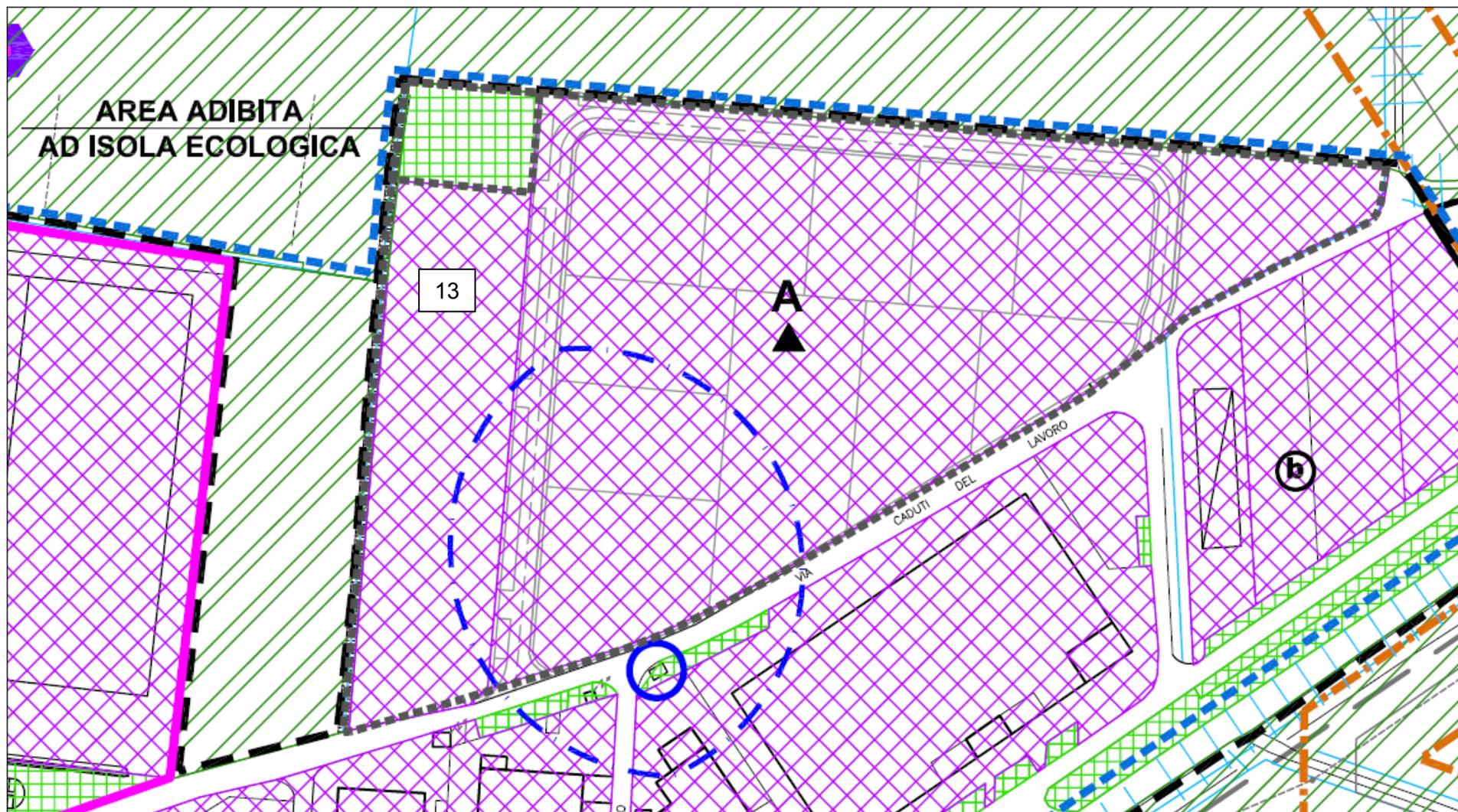
ESTRATTO di PGT Scala 1:200



ESTRATTO di MAPPA Scala 1:200



Stralcio Fig. 6



Localizzazione nella tavola del vigente P.G.T. del mappale in oggetto d'asta.



Localizzazione nella tavola del PL del mappale in oggetto d'asta.

SUDDIVISIONE LOTTO 13

